



# **Představení návrhu studie obnovy Papírenského parku**

Zápis z veřejného setkání

12. 10. 2023  
Plzeň

## Účast:

### Zástupci města Plzně

Bc. Aleš Tolar (náměstek primátora města Plzně pro oblast dopravy a životního prostředí)

Ing. Lucie Davídková (SVSMP, vedoucí úseku městské zeleně)

Ing. Jana Pechová, Ph.D. (SVSMP, krajinářský architekt, Úsek dopravního inženýrství oddělení přípravy staveb zeleně)

### Externisté:

Ing. Lucie Radilová (zpracovatelka studie, architektonické studio Sandler/Radilová)

Mgr. Tereza Pelclová (facilitátorka diskuse, Centrum pro komunitní práci západní Čechy)

Mgr. Ondřej Raffel (fotodokumentace, zápis diskuse, Centrum pro komunitní práci západní Čechy)

### Občané cca 90

(prezenční listina nebyla pořizována)

## Průběh setkání

Setkání zahájil úvodním slovem náměstek primátora pro oblast dopravy a životního prostředí Bc. Aleš Tolar. Následně Ing. Jana Pechová Ph.D. ze Správy veřejného statku města Plzně představila kontext zadání studie na obnovu parku.

Poté zpracovatelka studie krajinářská architektka Ing. Lucie Radilová představila samotný návrh studie. Diskusi následně facilitovala Mgr. Tereza Pelclová z Centra pro komunitní práci západní Čechy.



**Zazněly následující připomínky a dotazy, které byly na místě zodpovězeny:**

- ***Bude v parku zachováno jezírko? Ze studie k nové MŠ totiž ještě na jaře 2023 vyplývalo, že bude zrušeno.***

Proběhla iniciativa na zachování jezírka a jezírko zůstane zachováno.

- ***Jaký je časový harmonogram obnovy papírenského parku?***

Plán je, že SVSMP bude pokračovat v projektové přípravě obnovy parku a pokud v nejbližších letech přejde Papírenský park do majetku města Plzně, mohly by v roce 2026 začít práce na jeho obnově. Podmínkou je dostatek finančních prostředků uvolněných z rozpočtu města na tuto akci a také vypořádání majetkových poměrů.

- ***Často bývají problémy s údržbou parků a veřejných prostranství. Bude to nějak řešeno v Papírenském parku?***

Pro Papírenský park bude v rámci projektové přípravy zpracován plán následné péče a údržby jehož dodržením bude zajištěna kvalita péče o park.

- ***Bude na travnatých částech parku možné hrát například fotbal?***

Hraní jakýkoli rekreačně sportovních her, které nebudou omezovat ostatní návštěvníky bude v parku možné. Projektantka upozornila, že jednotlivé trávnickové plochy jsou spíše drobnějších rozměrů.

- ***Park byl v minulosti významným krajinným prvkem, z návrhu studie ale vyplývá, že bude hodně zastavěn a zmenšen, jaká je tedy aktuálně situace?***

Změna územního plánu, která zmenšila plochu parku na úkor zastavitelných ploch cca o třetinu již byla schválena. Park je nadále Významným krajinným prvkem (VKP), rozsah VKP byl v souladu se změnou ÚP zmenšen. Jednou z podmínek změny ÚP byl smluvně zajištěný příslib převedení zbývajících pozemků parku na město Plzeň.

- ***Po ulici Habrové kolem Papírenského parku jezdí mnoho cyklistů po chodníku a ohrožují chodce. Bude do parku umožněn přístup cyklistů?***

Přístup do parku nebude cyklistům přímo zakázán, ale zároveň parkem nebude procházet žádná cyklistická stezka. Park je menších rozměrů a existuje více objízdných tras, které mohou cyklisté použít.



- ***V Zahradní ulici jsou čtyři ubytovny, je proto potřeba zajistit v parku dohled.***

Dle zkušeností, když se změní náplň prostoru, změní se i přístup a skladba uživatelů parku. Kavárna bude sloužit také jako svým způsobem neformální dohled.

- ***Zůstane park oplocený? Bude tam povolen přístup psům? Bude povolené kouření (zejména ve vztahu k plánovanému hřišti a prvkům pro děti)?***

Park nebude oplocený. Bude zde umožněn pohyb psů na vodítku.

- ***Bylo by možné zachovat alespoň nějaký průjezd cyklistům? Například oddělit pruh pro cyklisty a chodce. Například rozdělit stávající chodník na pomezí ulice Habrové a parku?***

Viz předchozí odpověď na dotaz cyklistika.

V budoucnu se počítá s obnovou vozovky v Habrové ulici a předpokládá se, že vzhledem k malému provozu automobilů bude možné, aby cyklisti jezdili po silnici.

- ***Je nutné, aby plánovaná kavárna byla kontejnerového typu? Dobře vypadá například kavárna Smetanka na Homolce, která je obložená dřevem.***

Fotografie byly zpracovatelem studie použity pro inspiraci, budoucí podoba kavárny bude předmětem jednání.

- ***Park je v návrhu studie zásadně zmenšený oproti původnímu stavu, kdy zasahoval až za jezírko směrem k papírně. V parku se kácelo a další kácení bude probíhat, v jakém rozsahu?***

V parku se v rámci obnovy bude provádět ošetření stávajících stromů, které budou v arku ponechány a zároveň budou odstraněny dřeviny, které mají špatný zdravotní stav a nízkou estetickou hodnotu (například neprospívající jehličnany). Zároveň budou v parku vysazené stromy nové.

- ***Bude se nějak řešit to, že byl takový nepořádek v parku a město to uklízelo? Bude se to nějakým způsobem vypořádávat s majitelem, který se o to měl starat?***



Toto již bylo vypořádáno v rámci jednání o budoucí smlouvě kupní mezi majitelem a městem Plzní.

- ***Podle návrhu studie to vypadá, že nebyl zcela vytěžen potenciál místa – z hlediska možnosti vzdělávat děti v přírodě apod.***

Jsme přesvědčeni, že potenciál místa se dostatečně vytěžil.

- ***Počítá se v návrhu se stávající stanicí na plyn?***

Ano, ta tam zůstává.

- ***Je v parku stále přítomný liliodendron tulipánokvětý?***

Ano, je tam stále.

- ***Počítá se v návrhu studie s novou MŠ, která vznikne v plánované zástavbě? Kde bude veden plot této MŠ? Zasáhne nějak ještě do území parku?***

Do území parku nezasáhne.

- ***Je součástí návrhu studie také stávající přístupná část parku?***

Ano, je. Tuto část parku má město ve výpůjčce, v návrhu je s tím počítáno.

- ***Dělala se modelace zastínění parku z hlediska nových budov, která mají v papírně vyrůst? Některé z budov by měly mít i 14 pater.***

Výška budov nebude mít negativní vliv na stromy v parku.

- ***Bude park přístupný bezbariérově?***

Ano, bude. V týmu zpracovatele mají odborníka na bezbariérovost a s ním bude studie konzultována.

Studie bude po dopracování zveřejněna na webových stránkách SVSMP, města Plzně a v papírové podobě bude k nahlédnutí na Správě veřejného statku města Plzně.

Zapsal: Ondřej Raffel

Ověřila a vypořádala připomínky: Jana Pechová